



SEGRETERIA DI PRATO E PROVINCIA

Accordo locale per la città di Prato stipulato il 19.12.2024
ISTANZA di rispondenza per il contratto a canone concordato

Il/I Locatore/i: _____

Il/I Conduttore/i: _____

adeguatamente informato/i, autorizza/no Assocasa Toscana al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003, e con la presente Istanza, ai sensi degli artt. 1 co. 8, 2 co. 8 e 3 co. 5 (in base a ciascuna tipologia di Contratto) del Decreto Interministeriale MIT+MEF n. 110175 del 16 gennaio 2017, pubblicato in G.U.R.I., Serie Gen. n.62 del 15 Marzo 2017, nonché ai sensi dell'art. 4, co. 1, lett. A) dell'Accordo Territoriale, sotto la propria responsabilità, **RENDE/RENDONO SPECIFICA DICHIARAZIONE DELL'ESISTENZA DEI SEGUENTI ELEMENTI OGGETTIVI, DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:**

sito in Prato (Po), via/viale/piazza _____ n. _____

fabbricato _____ lotto _____ isolato _____ scala _____ piano _____ interno _____

Estremi catastali:

Foglio: _____ Particella: _____ Sub: _____ Categoria _____ Rendita Catastale € _____

Tipologia di contratto: Abitativo ordinario ☐ - Transitorio ☐ - Studenti universitari ☐

Durata del contratto: dal _____ al _____

Elementi da considerare	Metri Quadri
Superficie catastale (incluso aree scoperte)	
<i>di cui aree Balconi, Terrazze (in mq) comunicanti di pertinenza esclusiva</i>	
<i>di cui aree Balconi, Terrazze (in mq) non comunicanti di pertinenza esclusiva</i>	
<i>di cui aree scoperte (in mq), di pertinenza esclusiva</i>	
Superficie di collegamento verticale in uso esclusivo (scale, ascensori, ecc.) misurata in base alla proiezione verticale:	
Pertinenze accatastate autonomamente, con propria rendita catastale, comunicanti assimilate a vani accessori (vedere visura catastale):	
Pertinenze accatastate autonomamente, con propria rendita catastale, non comunicanti (vedere visura catastale):	
Garage, posto auto esclusivo o assegnato	

N°	PARAMETRI DICHIARATI (inserire "X") PER LA FASCIA A	
1	Immobile Costruito o Ristrutturato negli ultimi 10 anni – Inserire data Fine lavori o certificato agibilità ----->	
2	Riscaldamento singolo o condominiale efficiente e a norma (realizzato secondo le normative sul risparmio energetico e dotato di contabilizzatori di calore.	
3	Doppi Servizi (per le abitazioni superiori a 80mq)	
4	Posto auto coperto / scoperto in uso esclusivo al Conduttore o Box in uso esclusivo al Conduttore (ad esclusione della Zona 1 Centro storico)	
5	Ascensore (per le unità immobiliari poste oltre due piani fuori terra) Inserire piano----->	
6	Cantina	
7	Soffitta	
8	Area a verde o terrazzi non condominiali	
9	Impianti sportivi nelle adiacenze	
10	Portierato	
11	Videocitofono	
12	Addolcitore	
13	Antenna satellitare	
14	Impianto di condizionamento o pompe di calore almeno in un vano,	
15	Mancanza di barriere architettoniche	
16	Autoclave	
17	Coibentazione/cappotto	
18	Portone blindato	
19	Finestre con vetri termici	
20	Ulteriori parcheggi condominiali oltre il primo	
21	Resedi	
22	Impianto solare fotovoltaico anche condominiale.	

N°	PARAMETRI DICHIARATI (inserire "X") PER LA FASCIA B	
1	Riscaldamento Completo	
2	Servizio igienico principale fornito di finestra o areazione forzata con ricambio d'aria efficiente	
3	Impianto idrico idoneo ed efficiente	
4	Impianto elettrico in sicurezza	
5	Ascensore per unità immobiliari poste oltre il quarto piano fuori terra Inserire piano----->	
6	infissi ed affissi efficienti	

N°	MAGGIORAZIONI (inserire "X")	
1	Completamente Arredato:	
2	Durata del Contratto a Canone Concordato minima 4 anni:	
3	Durata del Contratto a Canone Concordato minima 5 anni:	
4	Durata del Contratto a Canone Concordato minima 6 anni:	
5	Contratto Transitorio - minimo 6 mesi massimo 18 mesi:	
6	Durata del Contratto a Studenti Universitari minima 6 mesi massimo 3 Anni:	

TOTALE CANONE MENSILE CONCORDATO: €.....

TOTALE CANONE ANNUO CONCORDATO: €.....

Sulla base dei dati sopraindicati il/i locatore/i – il/i conduttore/i

CHIEDE/CHIEDONO ad ASSOCASA TOSCANA “Segreteria Provinciale di Prato”:

- ☐ rilasciare un **precalcolo** del range di canone pattuibile;
- ☐ effettuare i controlli sul contenuto economico e normativo del Contratto ed emettere la relativa **Attestazione di Rispondenza**.

Il/I locatore/i – Il/I conduttore/i, inoltre **DICHIARA/NO**:

1. di essere informato/i della compressione dell'autonomia negoziale delle parti meglio chiarita nell'Accordo Territoriale e pertanto della necessità di utilizzo dei contratti tipo dell'Accordo Territoriale di Prato;
2. che il Contratto di Locazione riporta/erà il riferimento all'Accordo Territoriale di Prato stipulato del 19 dicembre 2024, essendo informato/i che in presenza di riferimenti di altri Accordi Territoriali in vigore diversi il Contratto non potrà essere attestato dalla O.S. ASSOCASA TOSCANA “Segreteria Provinciale di Prato”.

Firma di uno dei richiedenti _____